

# ENERGETIKAI SZAKREFERENS – ÉVES RIPIORT

## 2017

a

2015. évi LVII. törvény

122/2015. (V. 26.) kormányrendelet

2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet

előírásainak való megfeleléssel



do more  
feel better  
live longer

GlaxoSmithKline Gyógyszer- és  
Egészségvédelmi Termékek Kft.

---



A blue ink signature of Tengeri Attila, written in a cursive style.

**Tengeri Attila**

energetikai szakreferens  
EA-154/2018.

**DOMÉ Energy Kft.**

## DOME Facility Services Group

– The Direct Way to Progress –



**AZ ÉV IRODÁJA 2016**  
Az Év Facility Management Cége  
Győztes



## Szolgáltatási volumen

### Kereskedelmi és irodai létesítmények

Vértess Center Bevásárlóközpont – **Tatabánya**, Duna Center – **Győr**, Pólus Center, Parkway Irodaház, Bécsi Corner Irodaház, BFI Irodaház, Panoráma Irodaház, N97 Irodaház, Margit Irodaház, Kálvin Center Irodaház, Baross 52 Irodaház, Liget Center, Andrassy Palace, Andrassy 70. Irodaház, MOM Irodatornyok, V188 Irodaház, Buda Square, Máriássy Irodaház, V43 Irodaház – **Budapest**, Office Park – **Budaörs**

### Ipari létesítmények

Audi Motorgyár, Audi Logisztikai Központ, Rudolph Logistik, Győri Logisztikai Központ, Quehenberger – **Győr**, Mercedes Benz Motorgyár – **Kecskemét**, Flextronics, Csillagvár – **Budapest**, Atom Center – **Paks**, Coca Cola – **Dunaharaszti**

### Lakossági létesítmények

Sasad Liget Lakópark – **Budapest**

## Üzletágak



### DOME Facility Management – „MINDEN AMI ÜZEMELTETÉS”

Műszaki üzemeltetés  
Infrastrukturális üzemeltetés  
Létesítménygazdálkodási tanácsadás  
Vészhelyzet-elhárítás  
0-24 diszpécser szolgálat, saját fejlesztésű szoftver



### DOME Fit-Out – „REFERENCIÁT ÉPÍTÜNK”

Felújítás-kivitelezés  
Projekt menedzsment  
Sürgősségi hibaelhárítás  
Garanciális hibajavítások  
Műszaki szolgáltatások



### DOME Energy – „A MI ENERGIÁNK AZ ÖN MEGTAKARÍTÁSA”

Energia menedzsment  
Energetikai audit, szakreferens  
Energia beszerzés  
Energetikai tanácsadás  
Beruházás szervezés

## 0. Tartalomjegyzék

---

0.	Tartalomjegyzék.....	3
1.	Vezetői összefoglaló.....	4
1.1.	Az éves riport célja.....	4
2.	Általános információk.....	5
2.1.	A szakreferens szervezet bemutatása.....	5
2.2.	A riport készítői.....	5
2.3.	Jogszabályi háttér.....	5
2.4.	A kötelezett szervezet bemutatása.....	6
3.	Összefoglaló energiamérleg.....	8
3.1.	Éves energiafelhasználás.....	8
3.2.	Éves energiafelhasználás energianemenként.....	9
3.3.	Energiamegoszlások.....	10
4.	A szemléletformálás eredményei.....	12
5.	Energiahatékonysági fejlesztések.....	12

## 1. Vezetői összefoglaló

---

### 1.1. Az éves riport célja

Az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) kormányrendelet értelmében az energetikai szakreferens összefoglaló éves jelentést készít az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet számára készített havi jelentések alapján a tárgyévet követő év május 15-ig a végrehajtott energiahatékonysági fejlesztések, alkalmazott üzemeltetési megoldások által elért energiamegtakarítási eredményekről.

A 2017. évi szakreferensi tevékenységünk eredményeképp nyomon követtük a vállalat energiafelhasználását, annak alakulását és költségszerkezetét, valamint az energiahatékonysági beruházásait.

Szemléletformáló feladataink teljesítését követően az éves jelentésben mutatjuk be annak nyomon követésének eredményeit.

Az éves riport kiemelt célja, hogy a vállalat megfelelően tudja bemutatni az energiahatékonysági törvény által tőle megkövetelt feladatok elvégzését.

## 2. Általános információk

---

### 2.1. A szakreferens szervezet bemutatása

A DOME Energy Kft. munkatársai több mint 20 éves, az energetikai szektorban eltöltött szakmai tapasztalattal rendelkeznek. Energetikusaink, mérnökeink és minőségi kivitelező partnereink garantálják valamennyi projekt teljes körű és magas színvonalú lebonyolítását az ajánlatadáستól egészen a kivitelezésig.

A DOME Energy Kft. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal általi akkreditációja révén rendelkezik mindazon jogosultságokkal és szakmai tapasztalatokkal, amely az energetikai szakreferensi tevékenység ellátásához szükségesek.

### 2.2. A riport készítői

A havi riport elkészítésében az alábbi munkatársak és szakértők vettek részt:

<b>Tengeri Attila</b>	Energetikai üzletág igazgató Energetikai auditor (EA-154/2018.) és szakreferens okl. villamosmérnök, gépész üzemmérnök
<b>Gál János</b>	Energetikus okl. villamosmérnök

### 2.3. Jogszabályi háttér

Energetikai szakreferens igénybevételére az – a polgári perrendtartásról szóló **2016. évi CXXX. törvény** 7.§ (1) bekezdés 6. pontja szerinti – gazdálkodó szervezet köteles, amelynek a tárgyévet megelőző 3 évben az éves energiafelhasználásának átlaga meghaladja a 400 000 kWh villamos energiát, vagy a 100 000 m<sup>3</sup> földgázt, vagy a 3 400 GJ hőmennyiséget.

Az energiahatékonyságról szóló **2015. évi LVII. törvény** 21/B. § (2) szerint:

Az energetikai szakreferens feladata az energiahatékonysági szemléletmód, energiahatékony magatartásminták meghonosításának elősegítése az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet működésében és döntéshozatalában. Ennek keretében:

- figyelemmel kíséri a vállalkozás energiafelhasználásának változásait, valamint az energiahatékonysági intézkedések megvalósítását,
- tevékenységéről e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott tartalmú és rendszerességű jelentést ad a vállalkozás számára,
- közreműködik a 22/C. § szerinti jelentés elkészítésében,
- részt vesz a vállalkozás alkalmazottai energiahatékonysági szemléletének kialakításában.

Az energiahatékonysági törvény végrehajtásáról szóló **122/2015. (V. 26.) kormányrendelet** 7/A. § (2) szerint:

Az energetikai szakreferens

- a) szakmai megfigyelőként és tanácsadóként részt vesz a rendszeres energetikai auditálás lefolytatásában, valamint az EN ISO 50001 szabvány szerinti energiagazdálkodási rendszer kialakításában és működésének figyelemmel kísérésében,
- b) javaslatokat fogalmaz meg energiahatékony üzemeltetési megoldásokkal, energiahatékonysági fejlesztési lehetőségekkel kapcsolatban,
- c) gondoskodik a végrehajtott energiahatékonysági fejlesztések, alkalmazott üzemeltetési megoldások által elért energiamegtakarítási eredmények kimutatásáról,
- d) az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet számára havi jelentést készít tevékenységéről, az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet tárgyhavi energiafogyasztásának mértékéről és annak értékeléséről a korábbi fogyasztási adatok, beruházások, fejlesztések, valamint egyéb körülmények tükrében,
- e) összefoglaló éves jelentést készít az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet számára készített havi jelentések alapján a tárgyévét követő év május 15-ig a végrehajtott energiahatékonysági fejlesztések, alkalmazott üzemeltetési megoldások által elért energiamegtakarítási eredményekről, amelyet az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet május 31-ig honlapján közzétesz,
- f) ellátja az energiabeszerezéssel, energiabiztonsággal, energiahatékonysággal kapcsolatos, hatáskörébe utalt feladatokat.

Az adatszolgáltatás rendjéről szóló **2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet** 3. § (2) szerint:

Az energetikai szakreferens igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet adatszolgáltatását a szakreferens nyújtja be a gazdálkodó szervezet nevében.

#### 2.4. A kötelezett szervezet bemutatása

A gazdálkodó szervezet a hatályos jogszabályok szerint energetikai szakreferens igénybevételére kötelezett. A hivatalos cégadatok és pénzügyi jellemzők az alábbiak.

auditban szereplő név:	GSK-Pharma
hivatalos név:	GlaxoSmithKline Gyógyszer- és Egészségvédelmi Termékek Kft.
székhely:	1124 Budapest, Csörsz u. 43.
céggjegyzékszám:	01-09-264844
adószám:	10854343-2-44
létszám (2016):	90
a társaság tagja:	Setfirst Ltd. (GB)
nyilvántartási száma:	02332323

A **GSK cégcsoport** egy innovatív, tudás- és teljesítményközpontú, kutatóorientált, világszerte ismert és elismert vállalat. Legfőbb célja, hogy az egyik leginnovatívabb, legjobban teljesítő és legmegbízhatóbb egészségügyi termékeket gyártó és forgalmazó vállalat legyen. A cég vezető szerepet tölt be többek között a védőoltások gyártása terén, továbbá a fertőzések, a központi idegrendszeri és légúti betegségek gyógyításában.

A GSK világszerte több mint 150 országban van jelen, 36 országban 89 gyártóegységgel, valamint nagyobb kutatás-fejlesztési központtal az Egyesült Királyságban, az USA-ban, Spanyolországban, Belgiumban és Kínában. Vakcináikkal, gyógyszereikkel és vény nélkül kapható termékeikkel kapcsolatban folyamatos kutatás-fejlesztést végeznek, céljuk az emberek gyógyítása és az életminőségük javítása annak érdekében, hogy minél teljesebb életet élhessenek. Világszerte 11 000 munkatárs dolgozik az új gyógyszerek, vakcinák és vény nélkül kapható termékek kutatásán és fejlesztésén.

A cégcsoport Magyarországon 22 éve van jelen három divízióval.

A **GSK-Pharma divízió** vényköteles gyógyszerek és védőoltások forgalmazásával foglalkozik, illetve az ehhez szükséges szakmai információt szolgáltatja, világszerte a legkülönbélebb betegségek gyógyítására alkalmas gyógyszerek és vakcinák széles választékával rendelkezik. Egyedülálló vakcina portfóliója a világ 170 országában teszi lehetővé gyermekek és felnőttek számára, hogy védettek legyenek a különböző fertőzésekkel szemben. Főbb terápiás területei az asztma, a COPD, a HIV, a fertőzések (antibiotikumok), a központi idegrendszer betegségei (epilepszia, Parkinson-kór, depresszió, migrén), az urológia és a védőoltások.

A **GSK-Consumer divízió** a vény nélkül kapható gyógyszerek és egészségápolási termékek egyik meghatározó vállalata. Vény nélkül kapható gyógyszerei, szájpolási termékei, kozmetikumai, orvostechikai eszközei és étrend-kiegészítői története több mint 160 évre nyúlik vissza. Ennek az örökségnek része számos világszerte ismert és népszerű márka, többek között a Sensodyne, a Voltaren Dolo, a Voltaren Emulgel, a NeoCitran, a Paradontax, a Panadol, a Corega és az Otrivin.

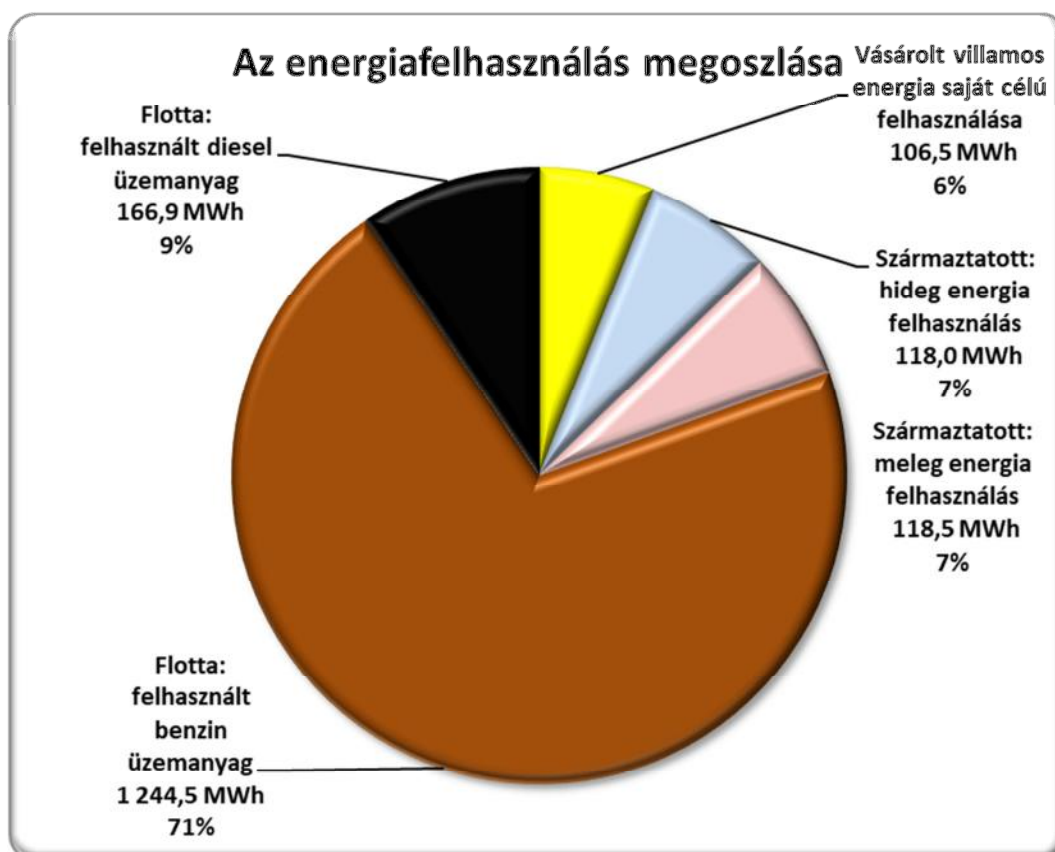
A **GSK-Biologicals divízió** élvonalbeli termelést folytat Gödöllőn és előkelő helyet foglal el a GSK Bio közösségén belül. A gödöllői gyár kulcsszerepet játszik a tisztított Diphtheria és Tetanus antigének előállításában, amelyeket az egész világon használnak a DT tartalmú vakcinák összetevőjeként.

A GSK-Pharma és a GSK-Consumer divízióknak bérelt otthont adó MOM Park multifunkciós központ Gesztenyés irodatornya energetikailag nem autonóm rendszer, általánosan elmondható, hogy minden energiát a MOM Parktól kap, azaz a villamos energia, a (táv)fűtés és a (táv)hűtés mind a MOM Parkból érkezik, egyedül a GSK-Pharma szerverterme lokális split klímákkal hűtött. Az energiaköltségek elszámolása egyedül a villamos energia esetében történik energiaként, a távhűtés és a távfűtés költsége bérelt terület alapon a bérleti díjba építetten jelenik meg. Az energiaadatok és energiaköltségek kizárólag a bérleményekre vonatkozóan szerepelnek. A benzin és gázolaj mennyiségei csak éves szinten állnak rendelkezésre, ezért minden hónapra egyenletesen elosztva szerepelnek.

### 3. Összefoglaló energiamérleg

#### 3.1. Éves energiafelhasználás

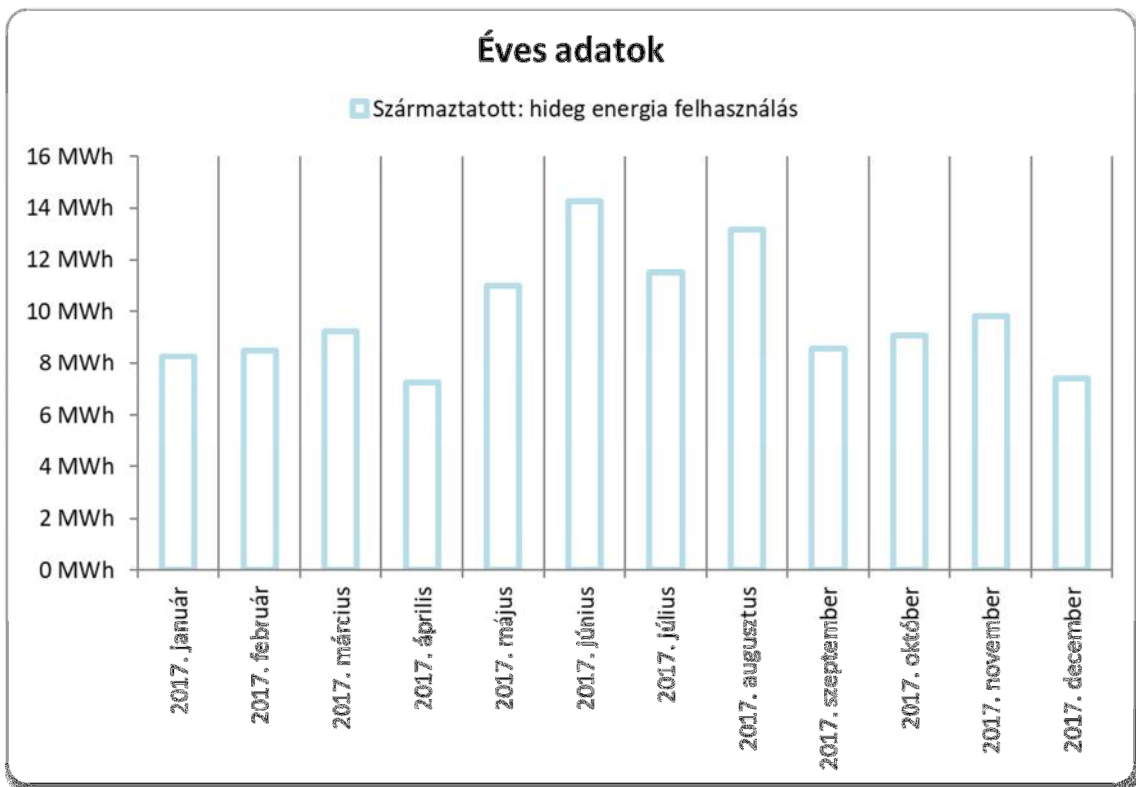
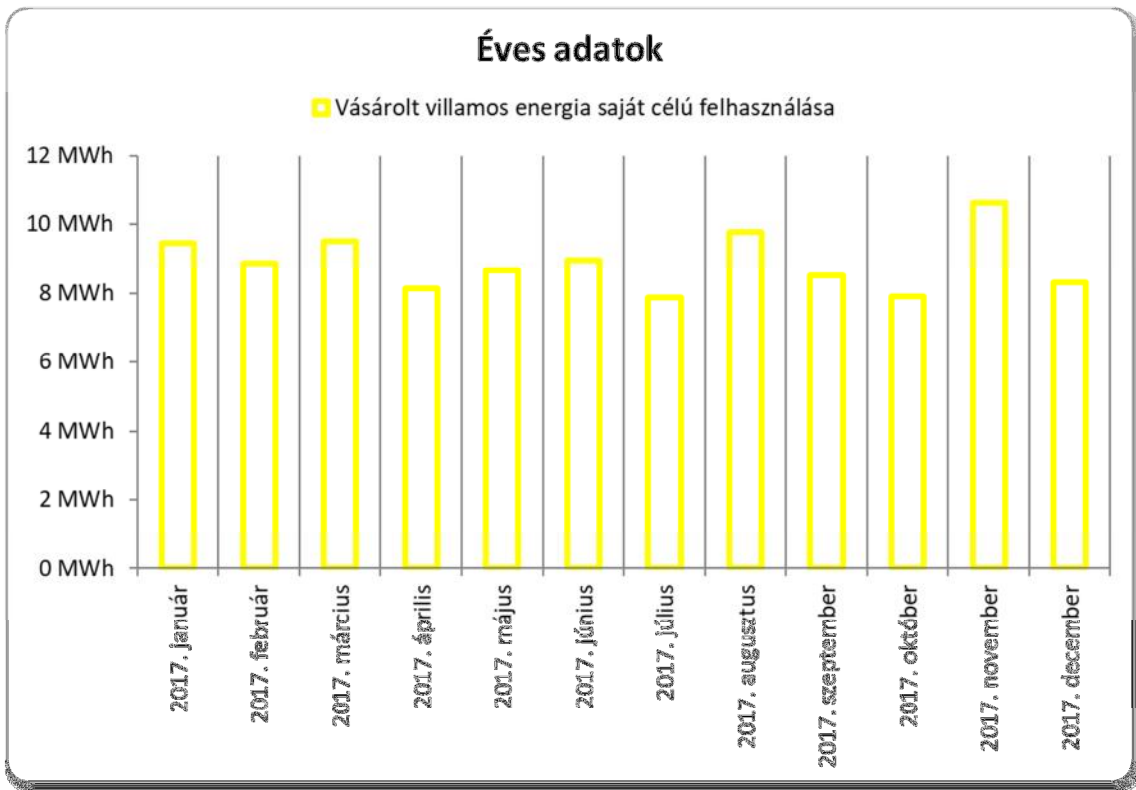
Megnevezés	Vásárolt villamos energia saját célú felhasználása	Származtatott: hideg energia felhasználás	Származtatott: meleg energia felhasználás	Flotta: felhasznált benzin üzemanyag	Flotta: felhasznált diesel üzemanyag
Energia(hordozó) mennyisége	106,5 MWh	118,0 MWh	118,5 MWh	1 244,5 MWh	166,9 MWh
CO <sub>2</sub> kibocsátás	38,89 t	43,08 t	24,06 t	309,88 t	44,57 t

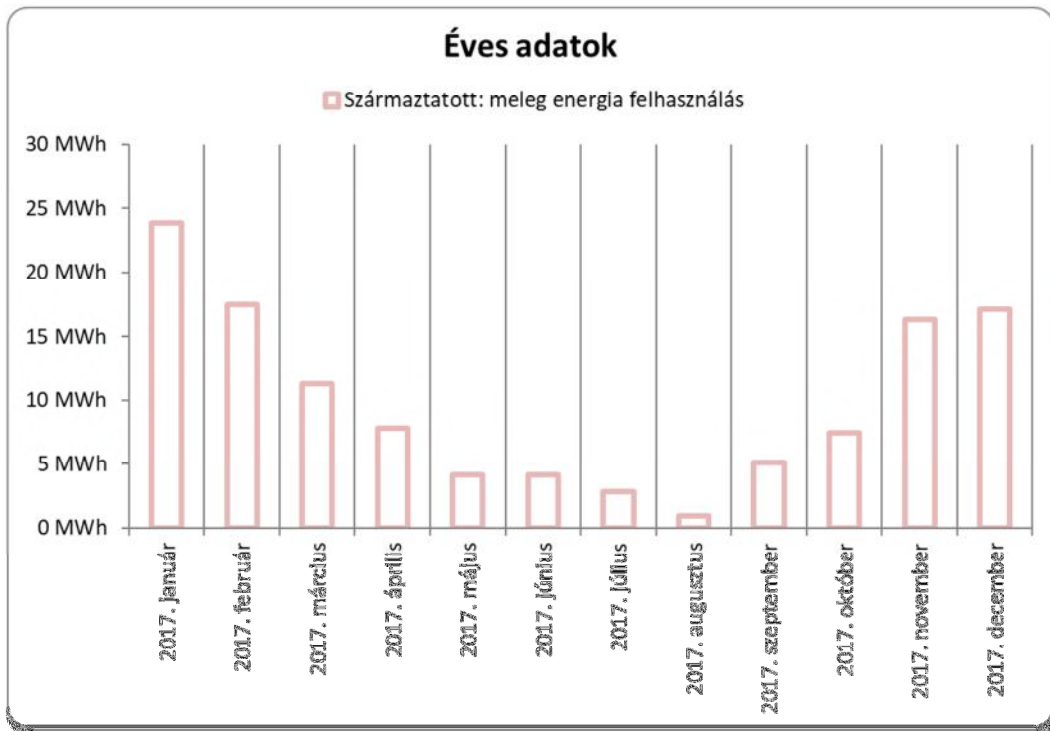


Az energiamérlegből jól látszik, hogy az üzemanyag felhasználás teszi ki a teljes energiafelhasználás majdnem 80%-át. A legkisebb részarányú a villamos energia volt 6%-kal.



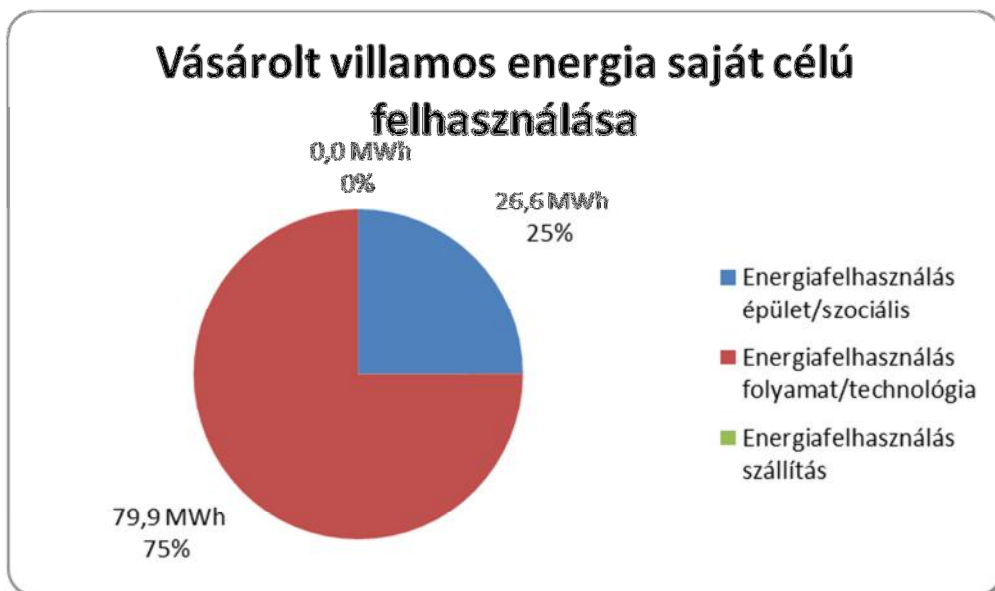
### 3.2. Éves energiafelhasználás energianemenként





A származtatott hideg és meleg energia felhasználás klasszikus szezonalitást mutat. A származtatott hideg energiánál a nyári hűtési igény jelenti a csúcst, míg a származtatott meleg energia esetében a téli fűtési igény jelenti a legnagyobb felhasználást. A flotta üzemanyag felhasználása a havi feladatoknak megfelelően változik.

### 3.3. Energiamegoszlások



Megnevezés	Vásárolt villamos energia saját célú felhasználása	Származtatott: hideg energia felhasználás	Származtatott: meleg energia felhasználás	Flotta: felhasznált benzin üzemanyag	Flotta: felhasznált diesel üzemanyag
<b>ÉPÜLET/SZOCIÁLIS</b>					
Energiafelhasználás épület/szociális	26,6 MWh	118,0 MWh	118,5 MWh	0,0 MWh	0,0 MWh
CO <sub>2</sub> kibocsátás épület/szociális	9,71 t	43,08 t	24,06 t	0,00 t	0,00 t
<b>FOLYAMAT/TECHNOLÓGIA</b>					
Energiafelhasználás folyamat/technológia	79,9 MWh	0,0 MWh	0,0 MWh	0,0 MWh	0,0 MWh
CO <sub>2</sub> kibocsátás folyamat/technológia	29,18 t	0,00 t	0,00 t	0,00 t	0,00 t
<b>SZÁLLÍTÁS</b>					
Energiafelhasználás szállítás	0,0 MWh	0,0 MWh	0,0 MWh	1 244,5 MWh	166,9 MWh
CO <sub>2</sub> kibocsátás szállítás	0,00 t	0,00 t	0,00 t	309,88 t	44,57 t

Az energiamegoszlásokat tovább vizsgálva:

- ✓ A vállalat teljes energiafelhasználását vizsgálva a szociális energiafelhasználás valamivel több, mint 15%-ot tesz ki.
- ✓ A technológiai energiafelhasználás aránya 4,5%.
- ✓ A szállítás aránya 80%.
- ✓ A villamosenergia szociális felhasználásának aránya 25%, a technológiai felhasználási arány pedig 75%.

#### 4. A szemléletformálás eredményei

---

A szemléletformálási tevékenység	Tevékenység jellemzői
jellege	Energetikai szakreferens szolgáltatáson belül
leírása	Éves szinten 11 szemléletformáló anyag készült
helyszíne	A szervezet telephelye
gyakorisága	Havonta
élettartama	Szerződés szerint
aktív módon elért résztvevők száma	Valamennyi kollegát elértük
passzív módon elért résztvevők száma	Valamennyi kollegát elértük

#### 5. Energiahatékonysági fejlesztések

---

Energiahatékonysági intézkedésről adott évben nem volt tudomásunk.



**DOME Energy Kft.**

*Bécsi Corner, Lajos u. 28-32.*

*H-1023 Budapest, Magyarország*

*e-mail: [energy@domefsg.hu](mailto:energy@domefsg.hu)*

*web: [www.domefsg.hu](http://www.domefsg.hu)*